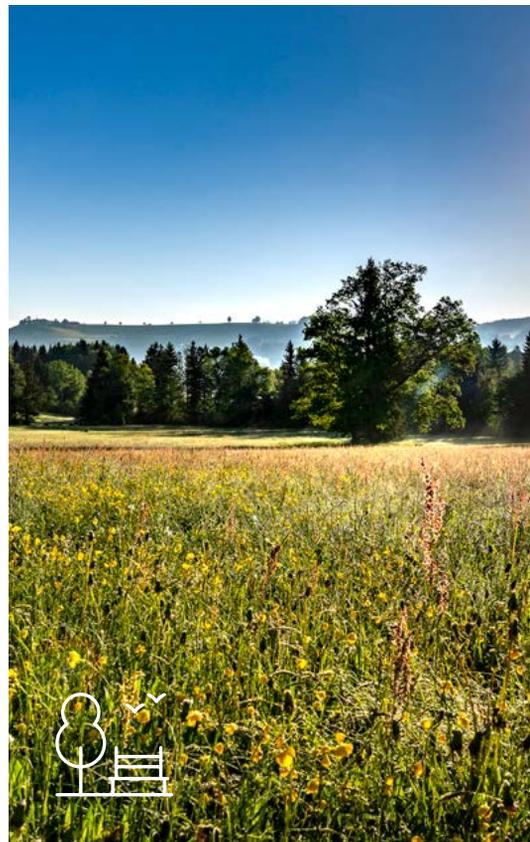




Unterägeri



2023–2026
LEGISLATURZIELE





7
FOKUSTHEMEN

22
LEGISLATURZIELE

62
MASSNAHMEN



Liebe Einwohnerinnen, liebe Einwohner

Unterägeri ist attraktiv und soll es bleiben. Mit den vorliegenden Legislaturzielen 2023–2026 und entsprechend wirkungsvollen Massnahmen wollen wir als Gemeinderat zusammen mit der Gemeindeverwaltung einen substanziellen Beitrag an eine positive Weiterentwicklung unseres Dorfs leisten, damit Sie sich in unserer schönen Gemeinde zu Hause fühlen. Unterägeri soll ein lebendiger Ort sein mit hohem Naherholungswert, einem attraktiven Zentrum mit angenehmem Wohnraum, guten Einkaufsmöglichkeiten, adäquaten Infrastrukturbauten und einem zeitgemässen Bildungs-, Gesundheits- und Freizeitangebot für alle Bevölkerungsgruppen.

Die Gewerbetreibenden sollen in Unterägeri von idealen Rahmenbedingungen profitieren können, damit sich ihre Unternehmen entwickeln. Zur Standortattraktivität gehören auch ein gut erschlossenes, bedarfsgerechtes öV-Angebot und eine bewusste Energie- und Klimapolitik.

Gemeinsam mit Ihnen wollen wir Unterägeri zukunftsgerichtet weiterentwickeln.

FÜR DEN GEMEINDERAT

[Fridolin Bossard, Gemeindepräsident](#)





LEBEN UND WOHNEN

Unterägeri bietet als attraktive Wohngemeinde in voralpiner Landschaft mit dem Ägerisee und dem Blick auf die nahe gelegenen Berge beste Voraussetzungen, damit sich alle Bevölkerungs- und Altersgruppen heute und in Zukunft bei uns wohlfühlen. Mit aktuell gut 9'000 Einwohnenden ist unser Dorf immer noch überschaubar. Mit einer gezielten Orts- und Zentrumsentwicklung fördern wir die Wohn- und Lebensqualität.

Die Gemeindeverwaltung ist ein kundenorientiertes und effizientes Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum.

- Breites, nutzerorientiertes Dienstleistungsangebot
- Persönliche Beratung, Onlineschalter und eZug-App
- Kundenfreundliche Neugestaltung der Empfangsbereiche mit einer Willkommenskultur

Die kommunalen Infrastrukturbauten entsprechen einem zeitgemässen und ökologischen Standard.

- Totalsanierung Gemeindehaus und Dorfschulhaus
- Weitsichtige Infrastruktur- und Investitionsplanung

Es stehen strategische Landreserven für die Erfüllung der öffentlichen Aufgaben zur Verfügung.

- Sicherstellung von ausreichend Fläche in der Zone des öffentlichen Interesses für Bauten (OeIB)
- Positionierung der Gemeinde als potenzielle Käuferin von Land
- Projektentwicklungen mit Dritten, insbesondere beim preisgünstigen Wohnungsbau

Leben und Wohnen im attraktiven Zentrum von Unterägeri ermöglichen Begegnungen und Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistenden.

- Planung von Aufwertungsmassnahmen in öffentlichen Aussenräumen und auf Strassen, so z. B. Begrünung, Aufwertung von Plätzen, mehr Raum für Zufussgehende und Velofahrende
- Durchführung Gestaltungswettbewerb alter Turnplatz/Acher

Die Voraussetzungen für die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum sind gegeben.

- Integration des Themas preisgünstiger Wohnraum in die Bauordnung
- Verabschiedung der Vollzugsverordnung
- Förderung von preisgünstigem Wohnungsbau auf gemeindeeigenem Land und bei Drittprojekten



Massnahmen

Von links nach rechts:

- Gemeinderat **Andreas Koltszynski**
Vorsteher Bildung
- Gemeinderat **Roland Müller**
Vorsteher Soziales
- Gemeinderätin **Irene Iten**
Vorsteherin Sicherheit und Dienste
- Gemeindepräsident **Fridolin Bossard**
Vorsteher Präsidiales, Vorsteher Bau
- Gemeinderätin **Manuela Inglin**
Vorsteherin Finanzen
- Gemeindeschreiber **Peter Lüönd**



GESUNDHEIT UND ALTER

Gesundheit und Wohlbefinden sind zentrale Werte. Ein gut ausgebautes Angebot zu deren Erhaltung hat einen grossen Stellenwert für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen.

Unterägeri verfügt über eine funktionierende hausärztliche Grundversorgung.

- Machbarkeitsstudie für Gemeinschaftspraxis erstellen
- Initialisierung und Förderung einer Gemeinschaftspraxis

Unterägeri bietet ein zukunftsgerichtetes Angebot, um ein selbstbestimmtes Leben im Alter zu ermöglichen.



- Erarbeiten einer Altersstrategie Ägerital gemeinsam mit der Einwohnergemeinde Oberägeri
- Optimierte Dienstleistungs-koordination von ambulanten und stationären Angeboten unter Einbezug der spezifischen Dienstleister
- Förderung von altersgerechtem Wohnraum



FAMILIE UND BILDUNG

Das moderne Leben basiert auf einer guten Vereinbarkeit von Familie/Erziehungsberechtigten und Beruf. Entsprechend bedeutungsvoll sind Bildung und Betreuung in all ihren Formen.

Ein bedarfsgerechtes Angebot an familien- und schulergänzender Kinderbetreuung ist gewährleistet.



- Gewährleistung der Infrastruktur (Kinderkrippen, Mittagstisch, Nachmittags- und Ferienbetreuung, Jugendtreff)
- Benutzergerechte Öffnungszeiten
- Finanzielle Tragbarkeit gewährleisten

Das eigenverantwortliche Lernen von Schülerinnen und Schülern wird auf allen Stufen aktiv gefördert und gelebt.



- Schulung im Umgang mit digitalen Medien
- Erfolgskontrolle und Rückmeldungen an Schülerinnen und Schüler

Die sprachlichen und kulturellen Kompetenzen der Schülerinnen und Schüler werden erhöht.



- Förderung des Austauschs über die Sprachgrenzen hinaus
- Aufbau und Etablierung des Kontakts mit den Schulen in Blonay, Kanton Waadt
- Gegenseitige Besuche und Klassenlager



UMWELT UND NATUR

Eine intakte Natur und Umwelt sind Voraussetzung für das Wohlbefinden aller Lebewesen. Dies auch zum Schutz unseres einzigartigen Naherholungsgebiets. Entscheidend ist ein bewusster Umgang mit Energie- und Klimathemen.

Unser Energiekonzept ermöglicht eine sichere, nachhaltige Energieversorgung unter Einbezug erneuerbarer Energiequellen.



- Energieplanung abschliessen und mit den relevanten Akteuren abstimmen
- Start Umsetzung erster Teilprojekte
- Austausch und Koordination mit den relevanten Energieanbietenden

Wir bleiben Energiestadt.



- Anstrengungen in der kommunalen Energie- und Klimapolitik hochhalten
- Erhaltung des Energiestadtlabels
- Positive Entwicklung bei den Evaluationsresultaten anstreben

Das Landschaftsentwicklungs-konzept (LEK) ist etabliert und verbessert durch mehrere Projekte pro Jahr die Lebensräume für die Bevölkerung, die Tiere und die Pflanzen.



- Projektplanung und -entwicklung in der Umweltkommission
- Genügend finanzielle und personelle Ressourcen zur Verfügung stellen
- Sensibilisierung der Bevölkerung für Umweltthemen

Erhalten und Erweitern des vorhandenen Grünraums unter Berücksichtigung der Hitze-strategie.



- Park Seefeldwiese planen und umsetzen
- Sommerlicher Wärmeschutz durch Begrünung der Strassenräume, Reduzierung der versiegelten Fläche, Renaturierung der Fliessgewässer



FREIZEIT UND KULTUR

Eine zukunftsgerichtete Gemeinde lebt vom Miteinander der Menschen und von einem facettenreichen Freizeitangebot. Den Austausch und die gemeinschaftlichen Aktivitäten im Dorf fördern wir ganz bewusst.

Ein vielfältiges, qualitativ hochstehendes Kulturangebot wird bewusst gepflegt.



- Gestaltung eines breiten Kulturprogrammes für alle Alters- und Interessengruppen
- AEGERIHALLE als Begegnungsort für Kultur und Events positionieren
- Etablierung der Zusammenarbeit mit Oberägeri in der Kulturkommission Ägeri

Dorfvereine profitieren von optimalen Rahmenbedingungen und leisten ihren Beitrag zu einem aktiven Dorfleben und zum Erhalt des Brauchtums.



- Dorfvereine werden adäquat in ihrem Betrieb unterstützt
- Dorfvereine haben nach Möglichkeit Zugang zur gemeindlichen Infrastruktur
- Kommunikationsplattformen (z. B. der digitale Dorfplatz «Crossiety», elektronische Anzeigetafeln) werden von der Gemeinde zur Verfügung gestellt



VERKEHR UND MOBILITÄT

Optimale Verbindungen, siedlungsverträglicher Verkehr sowie bedarfsgerechte Infrastrukturen sind wesentliche Elemente für die Entwicklung von Unterägeri als lebenswerte, attraktive Gemeinde.

Eine optimierte Verkehrsplanung ermöglicht verkehrsberuhigende Massnahmen und damit eine hohe Wohn- und Standortattraktivität.



- Workshops mit Anwohnenden für verkehrsberuhigende Massnahmen in den Quartieren
- Sichere Velowege und Fusswegverbindungen schaffen
- Umfahrung Unterägeri als Chance für Zentrumsaufwertung nutzen
- Parkierungskonzept überarbeiten

Die Realisierung der Seepromenade Ägerital für Zufussgehende und Velofahrende ist gesichert.



- Projektkoordination mit dem Tiefbauamt des Kantons Zug und der Gemeinde Oberägeri
- Einigung mit den Anwohnenden
- Vorlage Volksabstimmung

Unterägeri verfügt über ein bedarfsgerechtes öV-Angebot.



- Monitoring durch die Gemeinde
- Beim Kanton für weitere Verbesserungen der Verbindungen einsetzen
- Benutzerfreundliche Infrastruktur (wie z. B. bedarfsgerechte Veloständer, gedeckte Bushaltestellen) schaffen



FINANZEN UND WIRTSCHAFT

Unterägeri bietet gute Bedingungen für Unternehmen unterschiedlichster Art. Ausreichend Raum für das Gewerbe erlaubt eine Entwicklung der Unternehmen, verbunden mit der Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im Dorf. Wichtige Standortfaktoren sind moderate Steuersätze und eine dienstleistungsorientierte Gemeindeverwaltung.

Wir sind ein steuerlich attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort.



- Anstreben einer ausgeglichenen Jahresrechnung
- Gutes Finanzmanagement
- Ausgewogene Investitionsplanung

Die Gemeinde Unterägeri setzt sich für gute Rahmenbedingungen für das Gewerbe ein.



- Sicherstellung von ausreichend Gewerberaum für die zukünftige Entwicklung
- Dienstleistungsorientierte Gemeindeverwaltung
- Förderung von Wohnraum für Mitarbeitende des lokalen Gewerbes im Rahmen der Bestrebungen zum preisgünstigen Wohnungsbau

Die Gemeinde Unterägeri ist eine attraktive Arbeitgeberin.



- Erarbeiten eines zeitgemässen Anstellungsreglements
- Attraktive Arbeitsplätze
- Ausbildungsstätte für Lernende aus verschiedenen Berufsgruppen



WIR SIND FÜR SIE DA.

Wir sind für Sie da und setzen uns für Ihre Bedürfnisse und Interessen ein.

Über Begegnungen und den Austausch mit Ihnen freuen wir uns. Ihre Anregungen und Ideen sind jederzeit willkommen.

unterägeri.ch

