

An die Anwohner vom Maisbühl  
6314 Unterägeri

Kom: 10452  
u/Ref: Patrick Schnüriger / PS  
Direktwahl: +41 (0)55 220 02 69

Rapperswil, 12. April 2024

## **WICHTIGE BAUSTELLENINFORMATION**

### **Leitungserneuerung Höfnerstrasse - Maisbühlstrasse, 6314 Unterägeri Belagserneuerung Maisbühlstrasse, 6314 Unterägeri**

Geschätzte Grundeigentümer/Anwohner an der Höfnerstrasse - Maisbühlstrasse

Wie Sie bereits mit einem Anschreiben vorinformiert wurden, steht der Ersatzbau der Wasserleitungen und Belagssanierung an der Höfner- und Maisbühlstrasse an (*gemäss Übersicht auf der Rückseite*).

#### **Termine / Bauzeit**

**Der Baustart ist ab dem 13.05.2024 in der Höfner- und Maisbühlstrasse vorgesehen.**

Das Bauende ist gemäss aktueller Planung im Herbst 2024. Die Bauzeit ist stark abhängig von den Witterungsverhältnissen, der anzutreffenden Geologie und dem Projektbedarf der angrenzenden Grundeigentümer (Projektperimeter gemäss Übersicht).

#### **Durchfahrt Baustelle**

Während der Bautätigkeiten ist mit Verkehrseinschränkungen, Strassensperrungen und Beeinträchtigungen zurechnen.

#### **Bestandesaufnahmen (betrifft Grundstücke entlang des Projektperimeter)**

Zur Arbeitsvorbereitung der Bauausführung sind teilweise Vermessungsarbeiten, Bestandesaufnahmen, etc. auf den privaten Grundstücken erforderlich. Wir bitten Sie daher um Verständnis, falls unsere Mitarbeiter oder Mitarbeiter von Seite der Unternehmungen für diese Arbeiten Ihre Grundstücke betreten.

#### **Hauszuleitungen (betroffene Grundeigentümer)**

Mit den geplanten Leitungsbauten werden die betroffenen Hausanschlussleitungen neu angeschlossen. Dazu sind lokale Grabarbeiten neben der Strasse in Ihrem Grundstück erforderlich. Wir bitten Sie, in diesem Zusammenhang den Zustand Ihrer privaten Werkleitungen zu prüfen. Falls Sie gemeinsam mit diesem Projekt private Werkleitungen erneuern oder andere Bauarbeiten auf Ihrer Parzelle ausführen möchten, bitten wir Sie, uns zu kontaktieren.

Bitte Rückseite beachten

### **Gebäudeerdung (betroffene Grundeigentümer)**

Es kann sein, dass Ihr Gebäude momentan noch über die bestehende Wasserleitung geerdet ist. Falls dies der Fall ist, wird die Erdung nach der Erneuerung der Versorgungsleitung nicht mehr gewährleistet sein. Falls Sie nicht wissen, ob Ihre Gebäudeerdung via Wasserleitung geerdet ist, nehmen Sie bitte Kontakt mit Ihrem Elektroinstallateur oder dem WWZ Netze AG, Zug auf, damit die Erdung Ihrer Liegenschaft wieder sichergestellt werden kann. Für die Wiederherstellung der Erdung sind Sie als Eigentümer selber verantwortlich und kostenpflichtig.

### **Behinderungen / Sperrungen / Bauarbeiten in privaten Grundstücken**

Für die Wasserleitungserneuerung und Belagserneuerung sind Sondagen und Grabarbeiten entlang des Projektperimeters erforderlich. Die Maisbühlstrasse werden zum Zeitpunkt der Bauarbeiten im Baustellenbereich gesperrt. Die Zufahrten zu den betroffenen Liegenschaften werden soweit möglich mittels Stahlplatten / Überfahrten gewährleistet. Allfällige Umleitungen werden vor Ort signalisiert. Falls Sie zeitweise nicht zu Ihrer Liegenschaft zufahren können, empfehlen wir Ihnen aus Erfahrung, mit Ihren Nachbarn ausserhalb des Projektperimeters Kontakt aufzunehmen um Ihr Auto vorübergehend bei denen abzustellen zu können.

Sollte während der Bauphase die Wasserlieferung unterbrochen werden müssen, werden die betroffenen Bezüger mit einem separaten Schreiben rechtzeitig informiert.

Falls Sie im Zeitraum der Bauausführung umziehen, Umbauten, Anlieferungen, oder ähnliches planen, bitte wir um frühzeitige Information, damit wir dies soweit möglich mit der Bauausführung koordinieren können.

### **Mieter / Pächter / etc.**

Wir bitten Sie, Ihre Mieter, Pächter oder weitere betroffene Personen entsprechend diesem Schreiben zu informieren.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Projekt-/Bauleitung gerne zur Verfügung:

#### **Ingenieurbüro:**

Frei + Krauer AG  
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau  
Mythenstrasse 17  
8640 Rapperswil

#### **Korporation Unterägeri (Wasserleitung)**

Wasserversorgung  
Reto Zürcher  
Zugerbergstrasse 32

#### *Projekt- / Bauleitung*

Patrick Schnüriger  
055 220 02 69  
patrick.schnueriger@frei-krauer.ch

#### *Brunnenmeister*

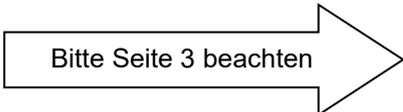
Reto Zürcher  
041 754 52 72 / 079 208 72 72  
reto.zuercher@korporation-unteraeegeri.ch

#### **Gemeinde Unterägeri (Belagserneuerung Maisbühlstrasse)**

Abteilung Bau  
Seestrasse 2, Postfach  
6314 Unterägeri

#### *Projektleiter Tiefbau*

Renato Bertoldo  
041 754 55 60  
Renato.Bertoldo@unteraeegeri.ch



Übersicht (nicht massstäblich):

