



Unterägeri

Informationabend zum Baustart

Totalsanierung Schönenbühlstrasse und
verkehrsberuhigende Massnahmen Wilbrunnenstrasse
21. Januar 2025 / Singsaal Schönenbuel



Agenda

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Begrüssung / Ablauf des Abends | 1 |
| 2. Vorstellung Bauprojekt | 2 - 13 |
| 3. Bauphasen / Umleitung / Parkplätze | 14 - 30 |
| 4. Kontakt | 31 |



Ausgangslage:

- Januar 2023: Workshop mit den Anwohnenden
- Februar 2023: Vorstellung verschiedener Varianten in der Strassenkommission sowie Vertreter:innen der Anwohnerschaft
- September 2023: Verkehrsrechtliche Bewilligung (Sicherheitsdirektion Kanton Zug)
- April 2024: Rechtskräftige Bewilligung Tempo-30-Zone
- Dezember 2024: Submission Bauarbeiten
- Januar 2025: Informationen an die Quartierbewohner zum Bauablauf
- **Februar 2025: Start Realisierung**

Projektperimeter:

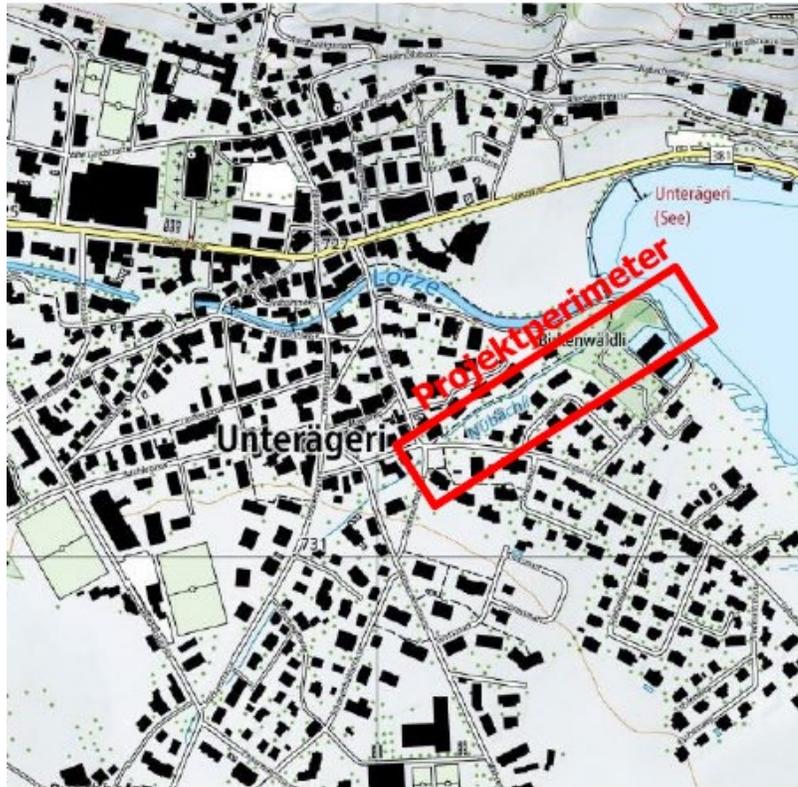
- Ennermattstrasse
- Schönenbühlstrasse
- Grossmattstrasse
- Fischmattweg
- Wilbrunnenstrasse



Im Zuge der Umsetzung verkehrsberuhigender Massnahmen werden auch einige Werkleitungen erneuert und Strassensanierungen durchgeführt, wo nötig:

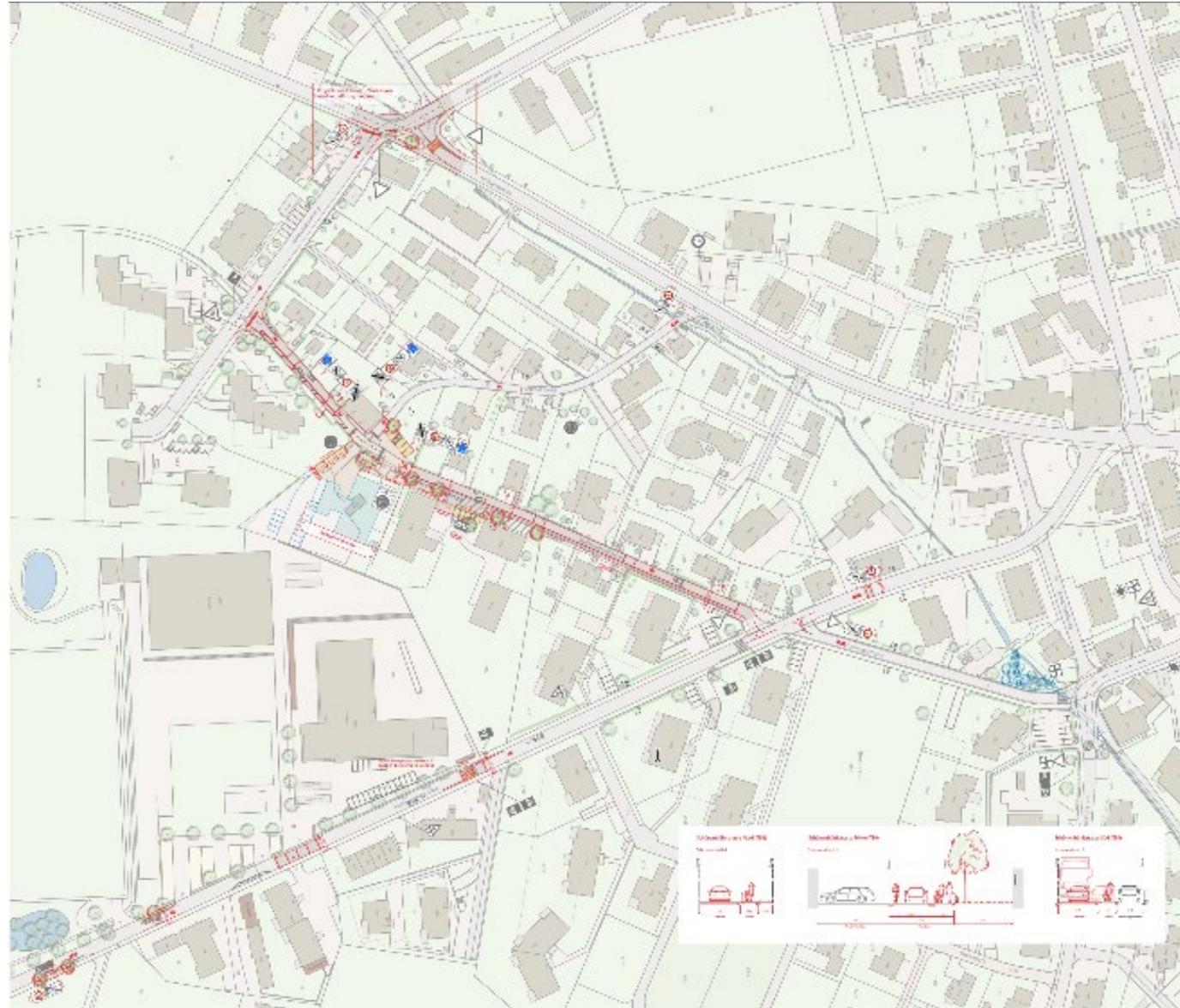


Revitalisierung Nübächli mit Hochwasserschutzmassnahmen –
Ersatz Bachdurchlass Lidostrasse: ca. Mitte Februar bis Anfang Juli 2025



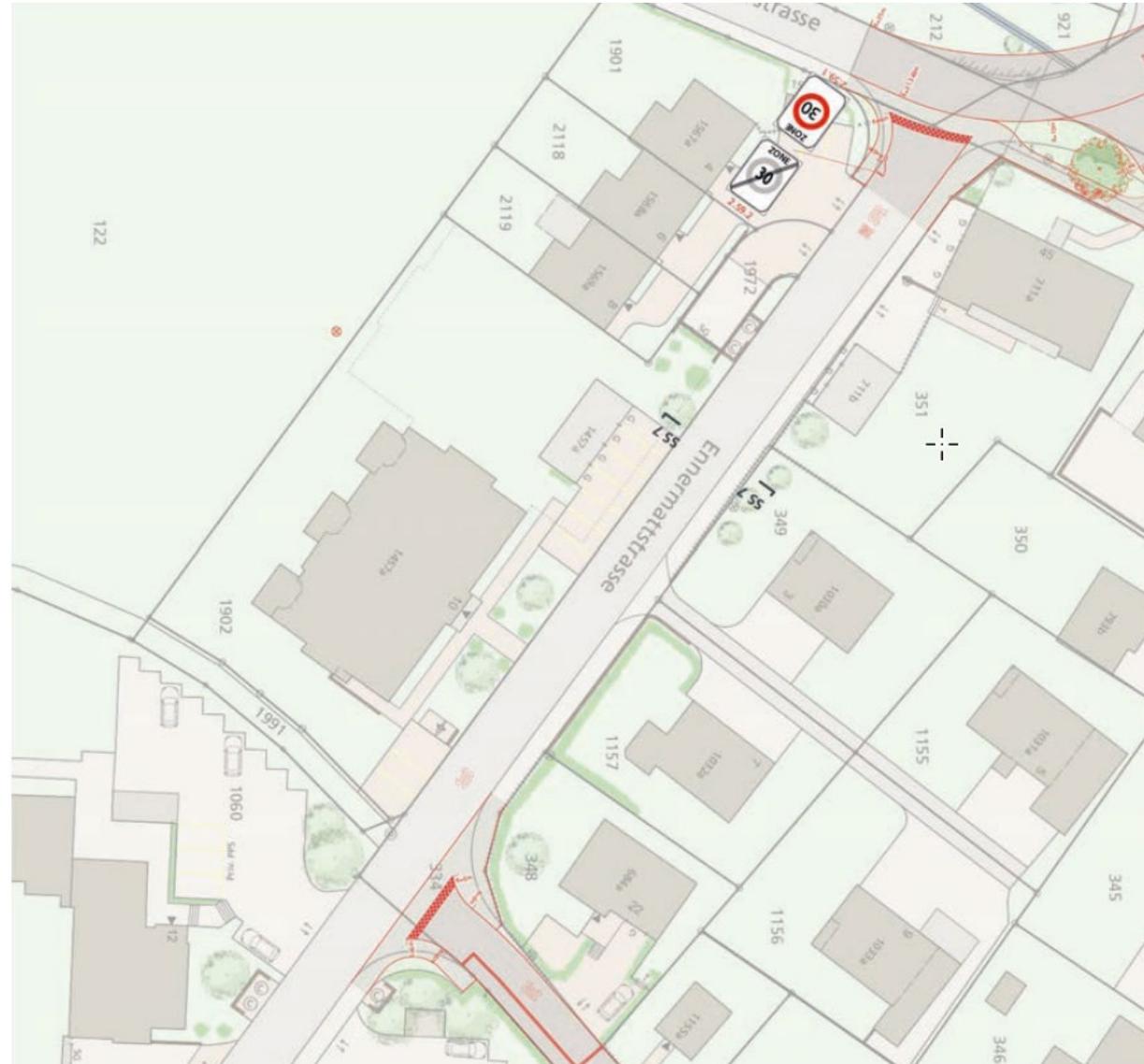
Bewilligter Signalisationsplan

Umsetzung von
verkehrsberuhigenden
Massnahmen im Perimeter



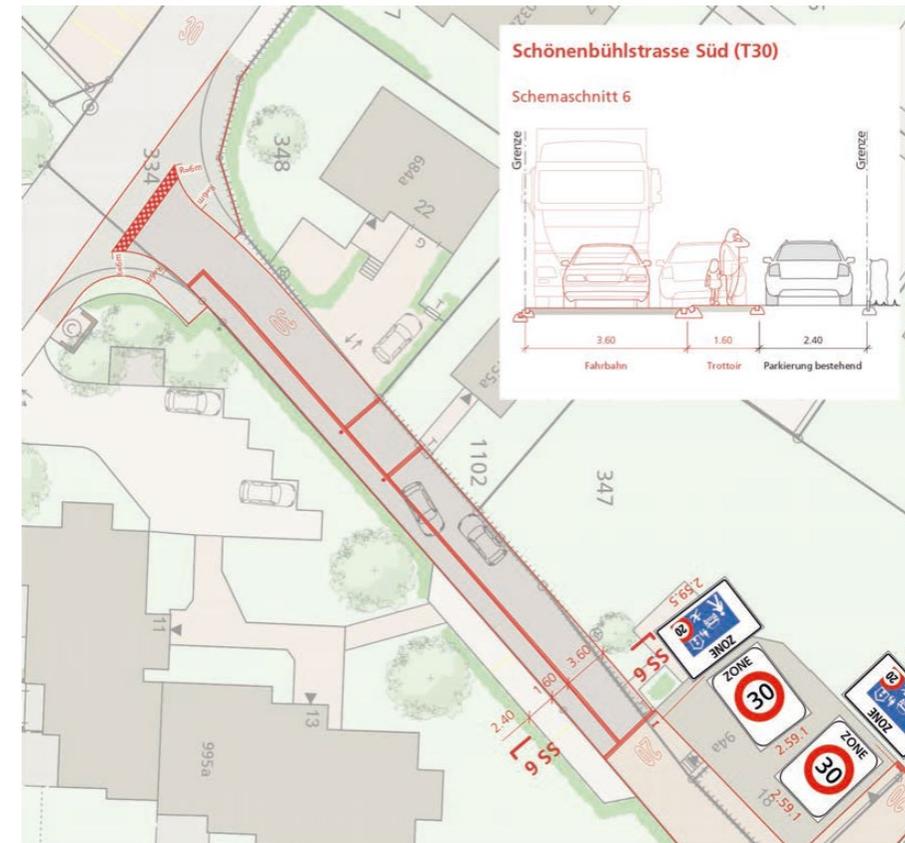
Ennermattstrasse

- Vorerst keine baulichen Massnahmen



Schönenbühlstrasse Süd

- Die heutigen, fahrdynamischen Einmündungsradien werden entschärft und mit einer temporeduzierenden Trottoirüberfahrt kombiniert.
- Die seitlichen Zutrittsflächen des Fussverkehrs sind im Vergleich zu heute besser einsehbar und ermöglichen den direkten Zugang zur östlichen, abgesetzten Fussverkehrsfläche.
- In der linearen Ausprägung orientiert sich die neue Raumverteilung am Bestand und bezüglich der drei bestehenden Längsparkplätze auf privatem Grund muss der Besitzstand gewahrt werden.
- Ein gestürzter Randstein zeichnet einen Fahrbereich von 3.60 Meter Breite aus. An einer Stelle werden zwei niveaugleiche Granitbänder über die Fahrbahn gezogen und lösen die Linearität der südlichen Schönenbühlstrasse auf. Auf der Westseite begleitet eine 1.60 Meter breite Fussgängerzirkulationsfläche die Fahrbahn. Diese Fläche wird punktuell mittels Poller baulich gesichert und kann bei einem motorisierten Begegnungsfall in Langsamfahrt beansprucht werden.



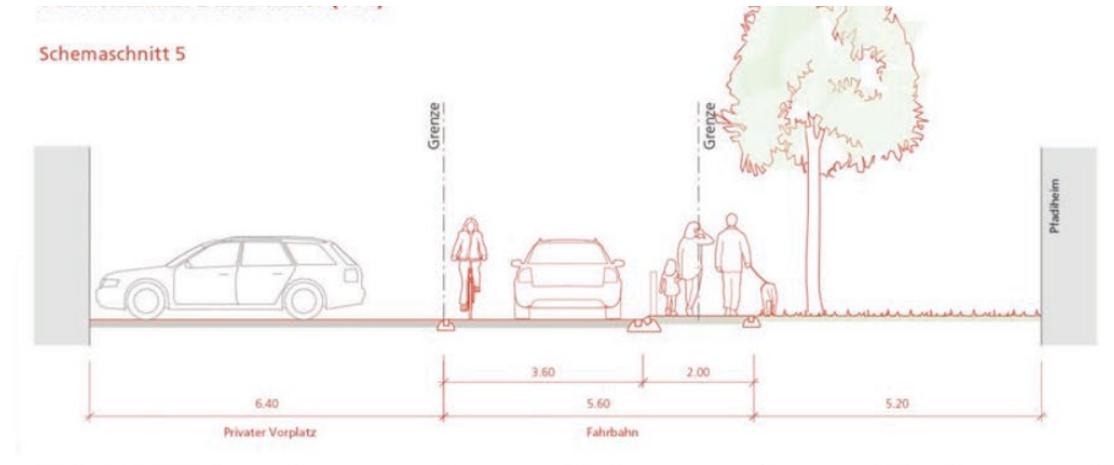
Schönenbühlstrasse Nord

- Analog im südöstlichen Abschnitt zeichnet ein gestürzter Randstein einen Fahrbereich von 3.60 Meter Breite. An zwei Stellen werden zwei niveaugleiche Granitbänder über die Fahrbahn gezogen und lösen die Linearität der nördlichen Schönenbühlstrasse auf.
- Auf der Westseite begleitet eine 1.65 Meter breite Fussgängerzirkulationsfläche die Fahrbahn. Analog dem südlichen Abschnitt wird diese Fläche mittels Poller baulich gesichert und kann bei einem motorisierten Begegnungsfall in Langsamfahrt mitbenutzt werden.
- Auf der Parzelle der Gemeinde wird die Fussverkehrsfläche in Richtung Begegnungszone / Platz auf zwei Metern vergrössert.



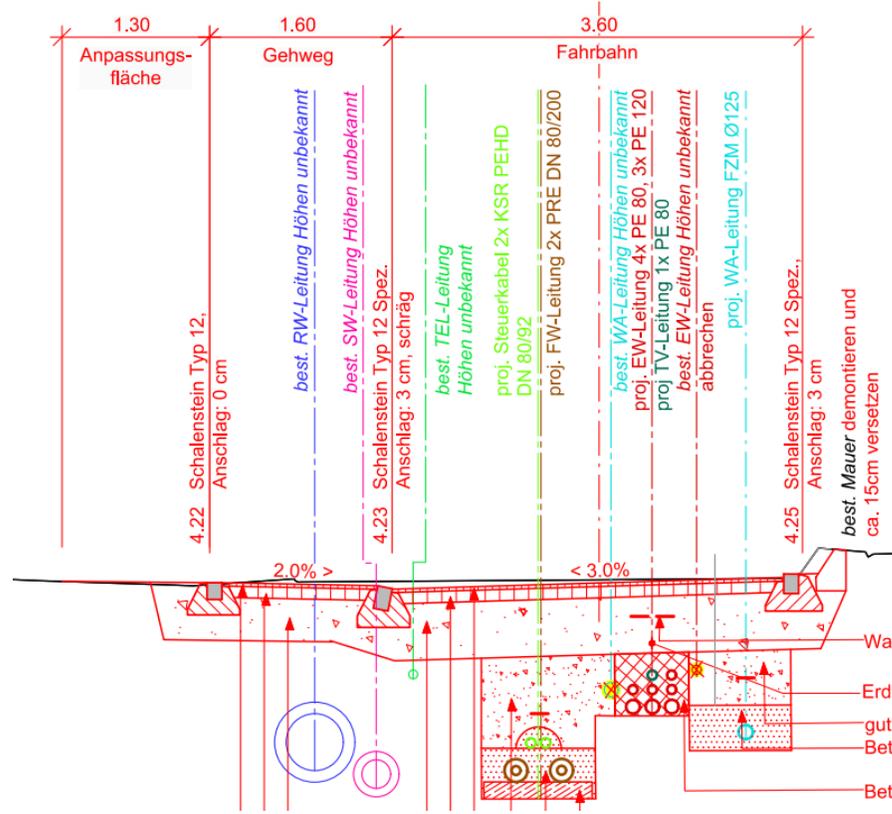
Schönenbühlstrasse Nord

- Die heutige, kritische Schrägparkierung vor dem Pfadiheim mit einem Angebot von dreizehn Parkplätzen wird aufgelöst, die Fläche renaturiert und mit zwei Baumpflanzungen ergänzt. An einer zurückversetzten, fussverkehrsfreundlichen Lage zwischen der Kinderkrippe und dem Pfadiheim existiert im Konzept ein reduziertes Angebot von fünf Parkplätzen für Personenwagen.
- Für diese ist neu eine direkte Zu- und Wegfahrt ab der Wilbrunnenstrasse möglich und der heutige, systembedingte Einbahnverkehr im Quartier wird reduziert.



Schönenbühlstrasse

- Neubau Fernwärme, Wasserleitung und EW-Rohrblock, teilweise neue Strassenentwässerung



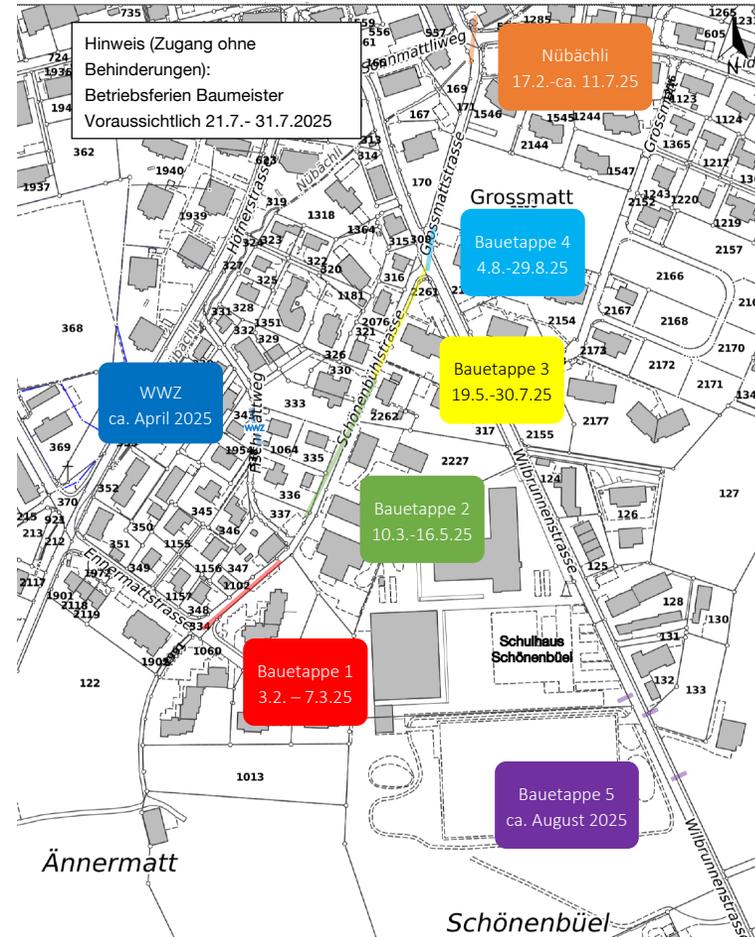
Beispiel Werkleitungsbau

Übersicht Bauetappen



Unterägeri

Gesamtdauer:
**3. Februar bis
Mitte September
2025**



Ennermatt- / Schönenbühlstrasse

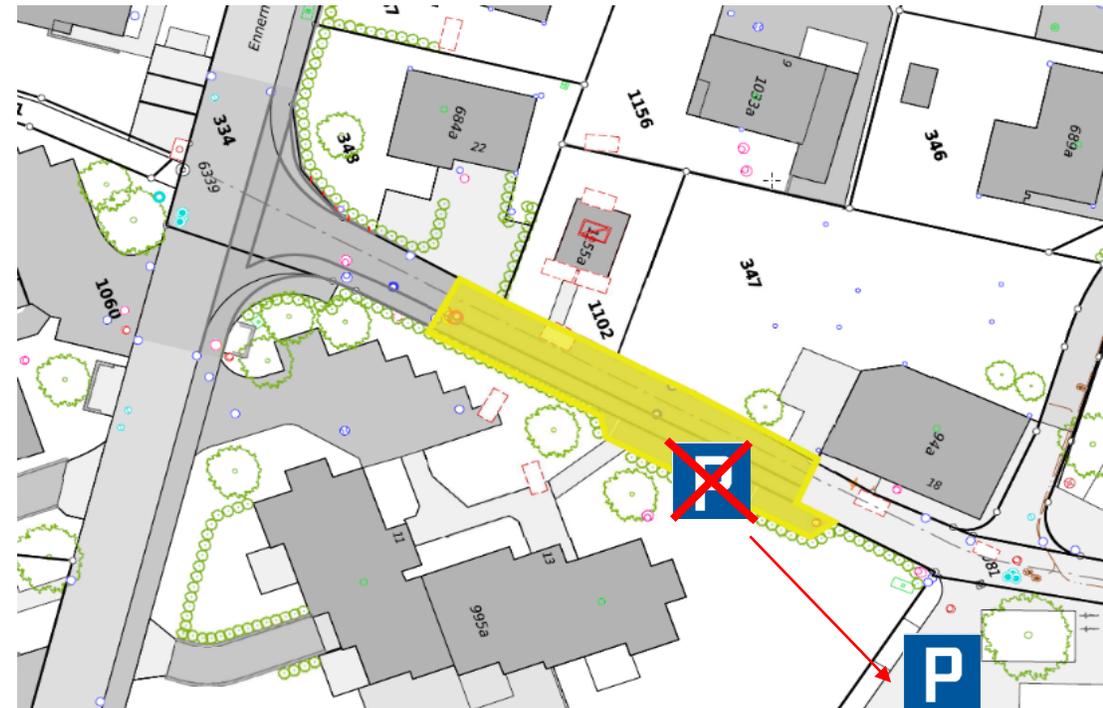
Bauetappe 1: **5 Wochen**

Totalsperrung im Baustellenbereich /

Bauphase 1:

Werkleitungen

KW 6/7/8



Ennermatt- / Schönenbühlstrasse

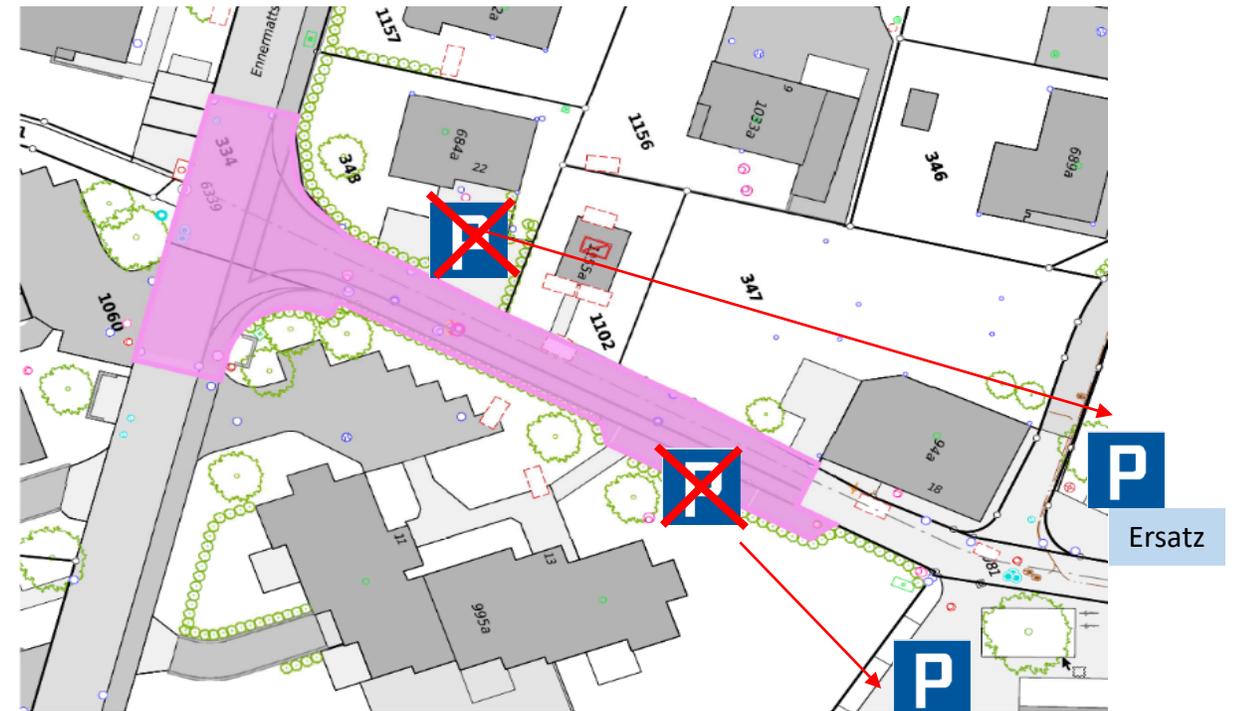
Bauetappe 1: **5 Wochen**

Totalsperrung im Baustellenbereich /

Ennermattstr: 1 Tag Totalsperrung
Belageinbau

Bauphase 2:

Strassenbau inkl. Tragschicht KW 9/10

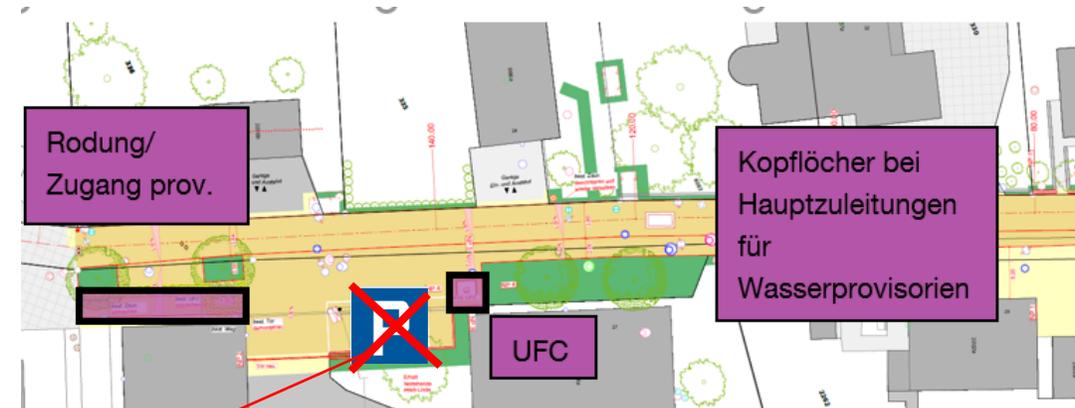


Ennermatt- / Schönenbühlstrasse

Vorbereitung

Bauphase 1 + 2:

Vorbereitung Schönenbühlstr. KW 7-10



P Ersatz bei Kinderkrippe

Schönenbühlstrasse

Bauetappe 2: **10 Wochen**

Totalsperrung im Baustellenbereich

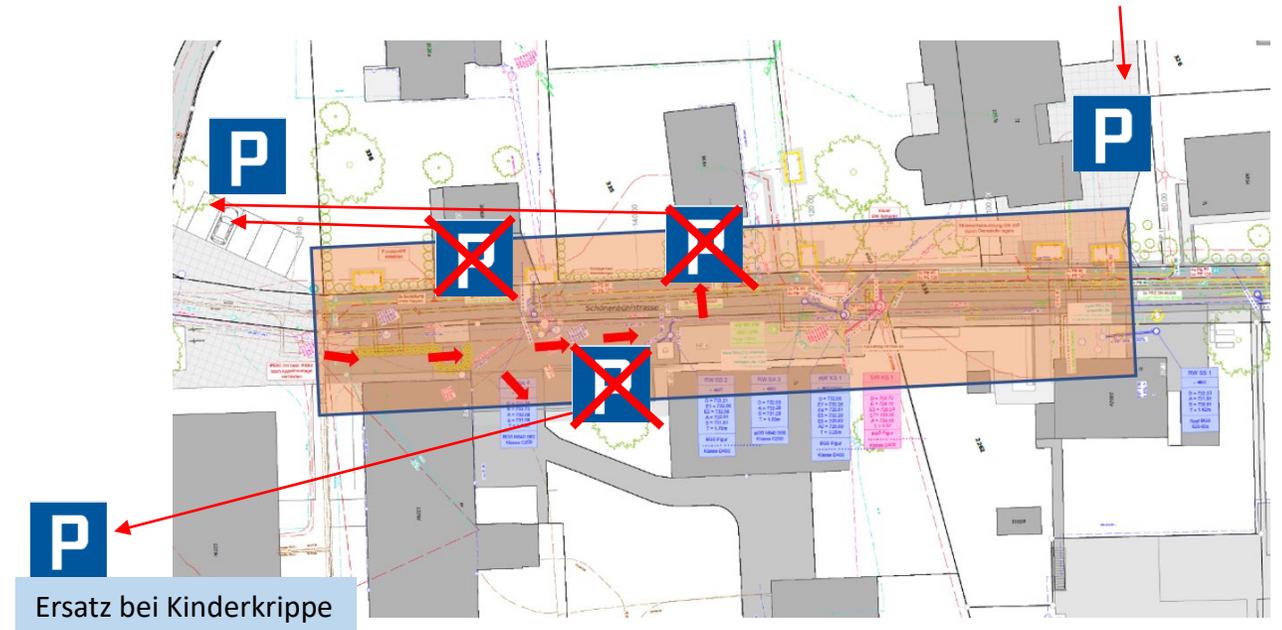
- **Bauphase 3:**

Fischmattweg – Haus Nr. 15 KW 11-17

- inkl. Rohrverlegung/Isolierung Fernwärme 14 Tage
- inkl. ext. Rohre Wasserleitung 4 Tage

- **Bauphase 4:**

Strassenbau inkl. Tragschicht KW 18-20



➔ Fussgängerzugang zu Liegenschaften (jederzeit), Breite mind. 1.5 m

Schönenbühlstrasse

Bauetappe 3: **11 Wochen**

Totalsperrung im Baustellenbereich

- **Bauphase 5:**

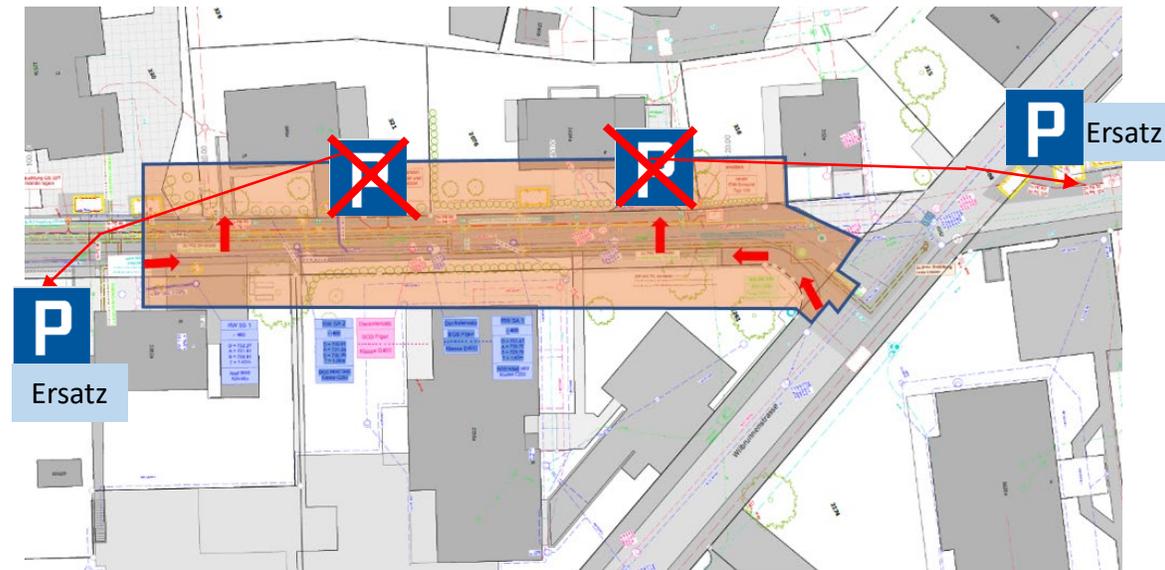
Haus Nr- 15 – Wilbrunnenstr. KW 21-28

- inkl. Rohrverlegung/Isolierung Fernwärme 14 Tage
- inkl. ext. Rohre Wasserleitung 5 Tage

- **Bauphase 6:**

Strassenbau inkl. Tragschicht KW 29-31

Hinweis (keine Behinderungen):
Betriebsferien Baumeister
vom 21.7. bis 31.7.2025



➔ Fussgängerzugang zu Liegenschaften (jederzeit), Breite mind. 1.5 m

Wilbrunnenstrasse

Bauetappe 4: **4 Wochen**

Wilbrunnenstrasse / Grossmattstrasse
halbseitig

- **Bauphase 7:**

Grossmattstr. EW / Fernwärme KW 32/33

- inkl. Rohrverlegung/Isolierung Fernwärme 3 Tage

Kabelzug WWZ

KW 34/35



Wilbrunnenstrasse

Bauetappe 5: **3 Wochen**

Wilbrunnenstrasse / Grossmattstrasse
halbseitig

- **Bauphase 8:**

Wilbrunnenstrasse Verkehrsberuhigung

KW 29-31

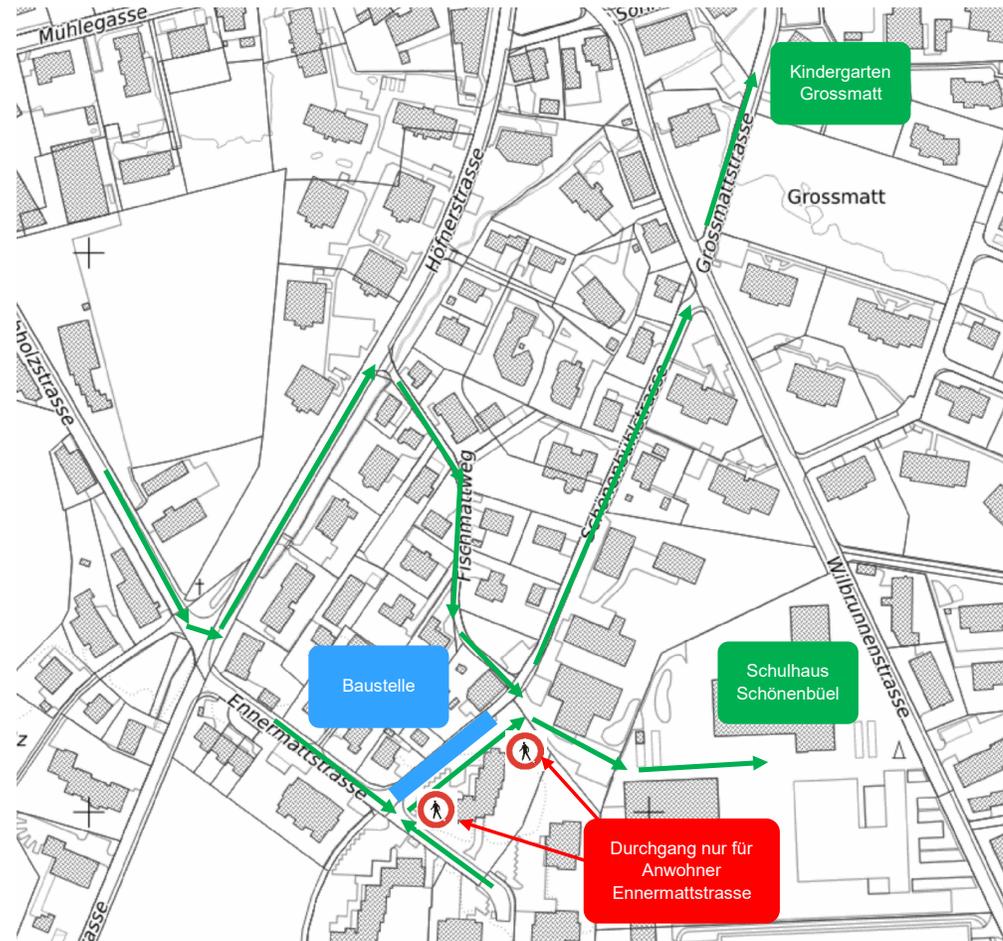


Schönenbühlstrasse

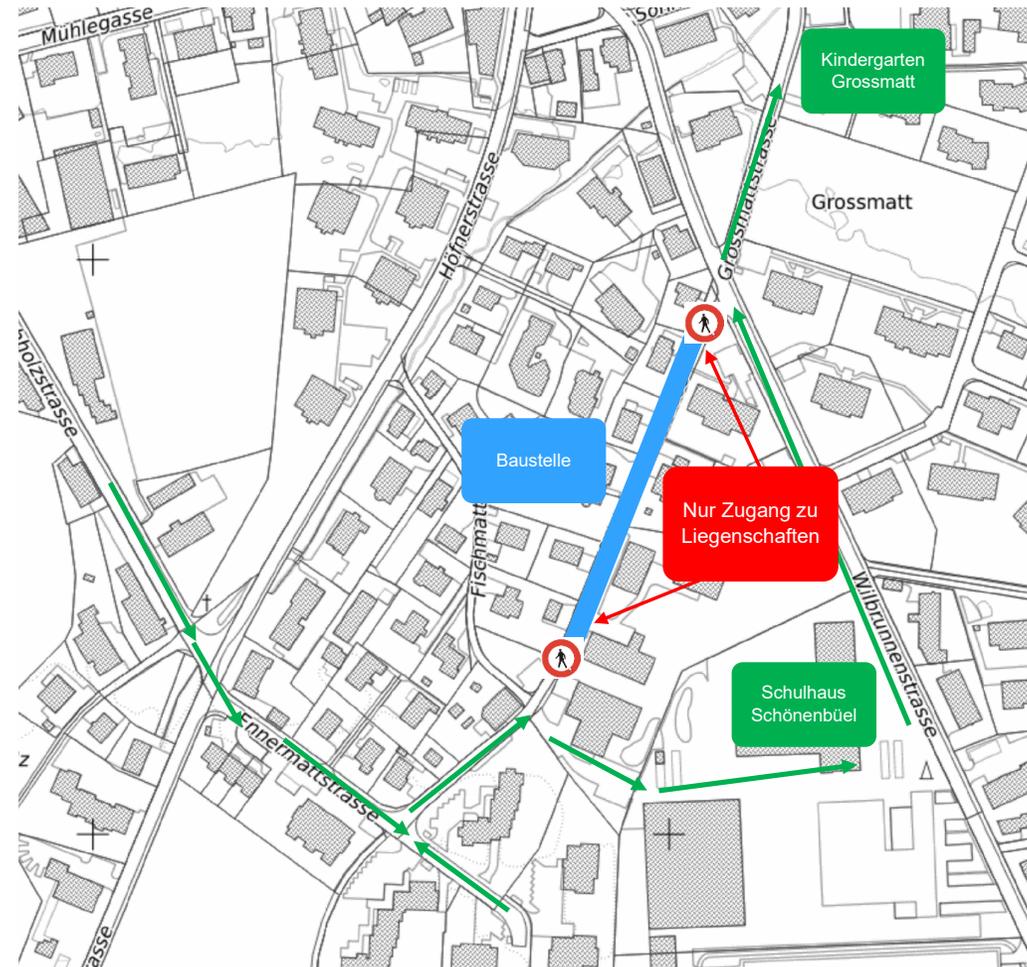
- **Bauphase 9:**
Deckbelagsarbeiten KW 36
1 Tag Totalsperrung



Baustappe 1



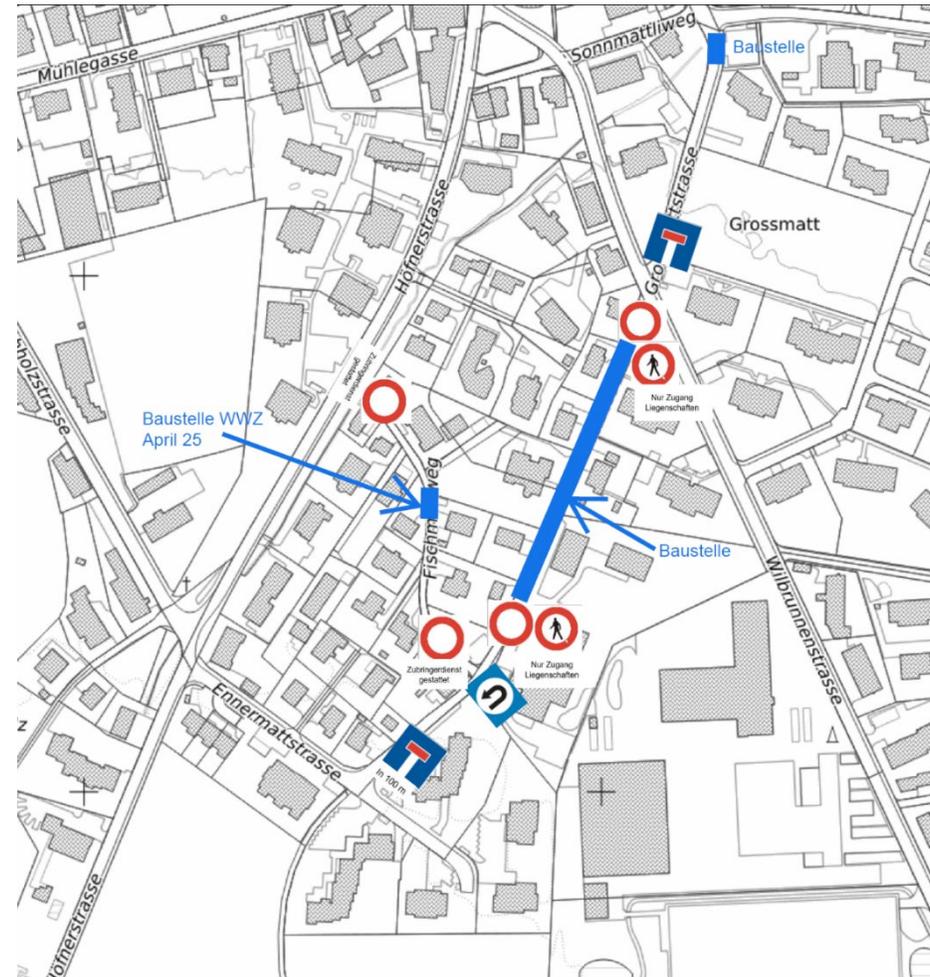
Bauetappe 2 - 3



Bauetappe 1

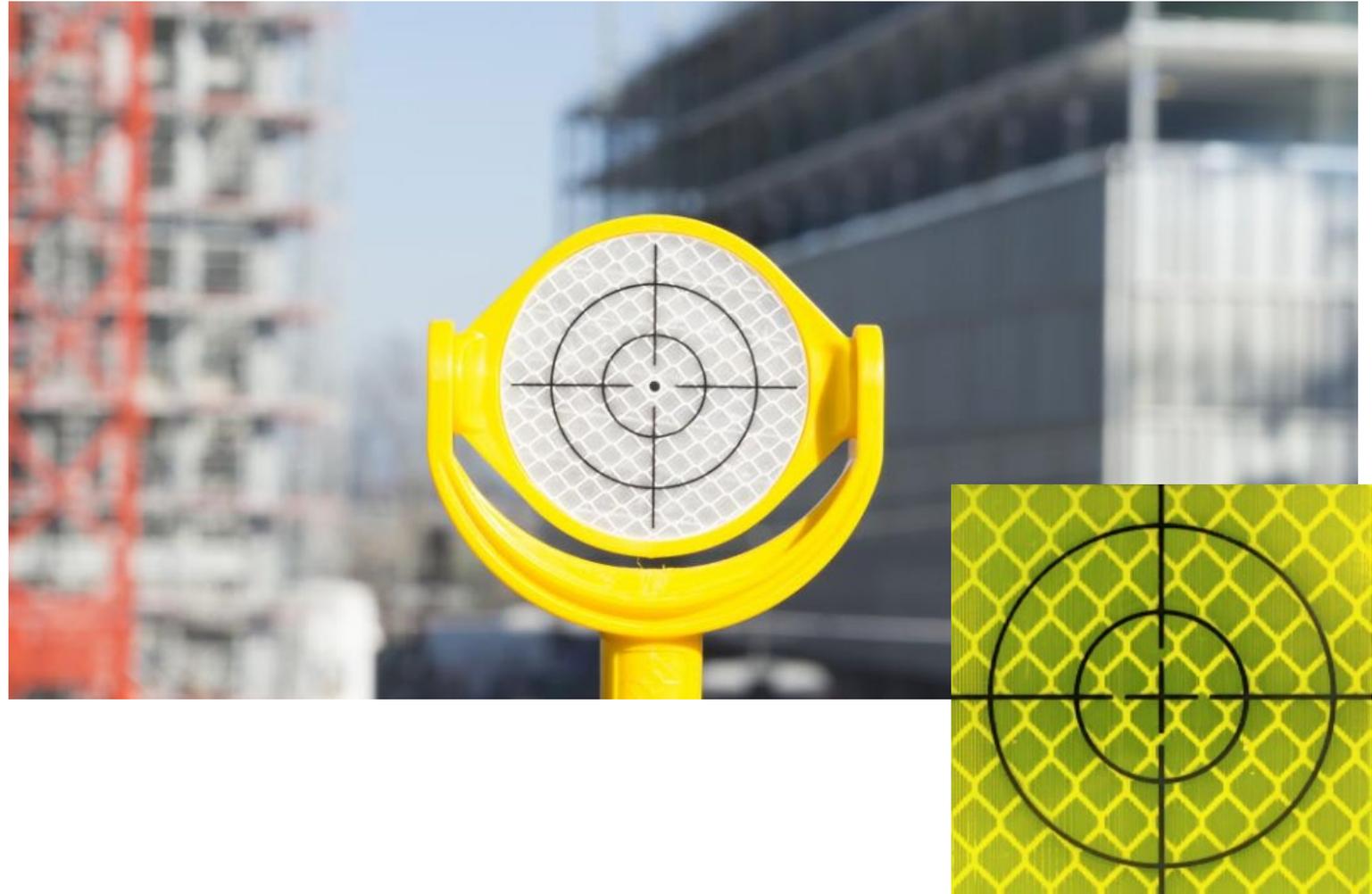


Baustappe 2 - 3



Erstellung Fixpunkte

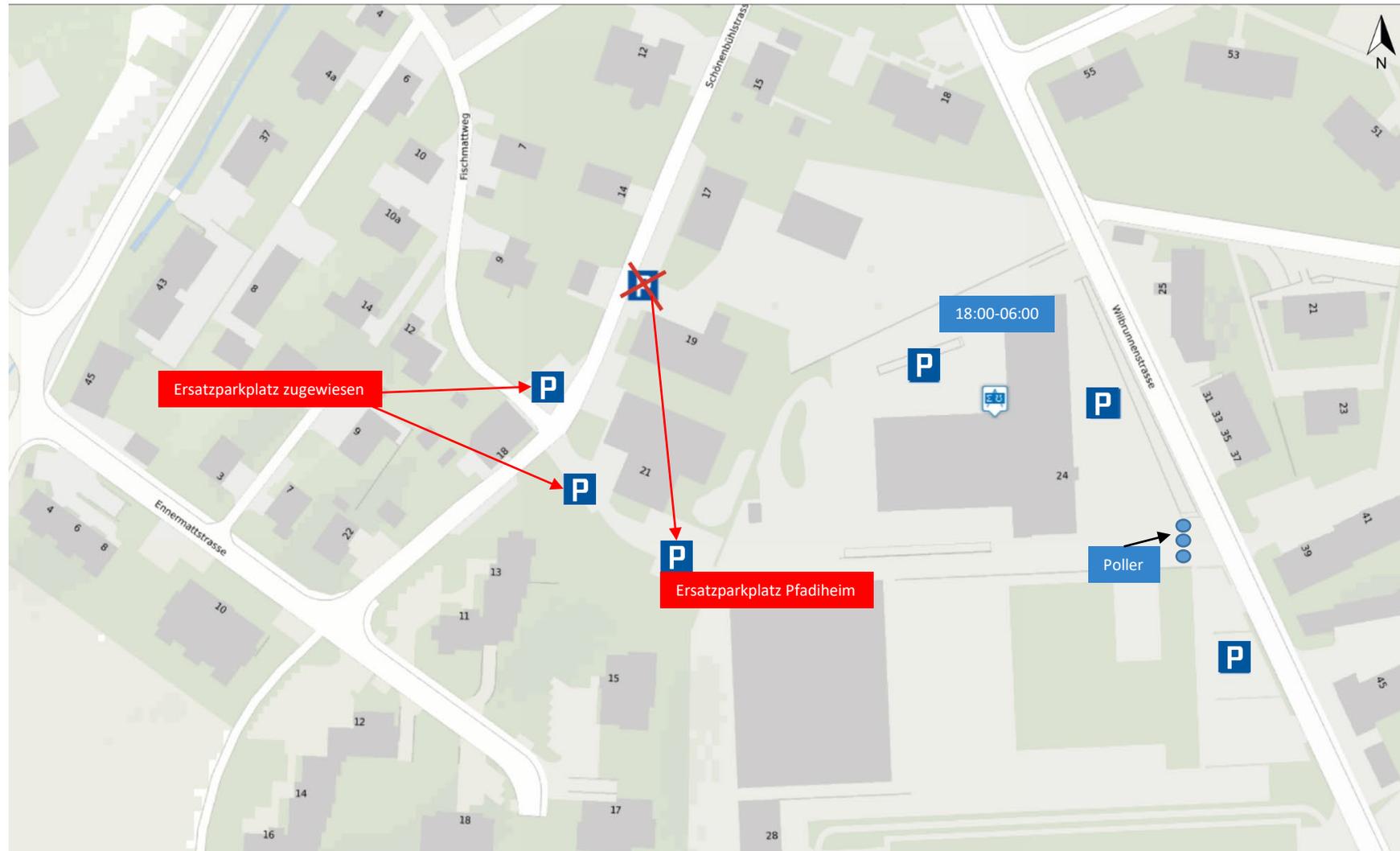
- Teilweise auch an Gebäuden und in der Umgebung, welche nicht von den Bauarbeiten betroffen sind
- Die Mitarbeiter der Geozug Ingenieure werden dazu im Vorfeld evtl. ihr Grundstück kurz betreten müssen



Öffentliche Parkplätze während der Bauarbeiten



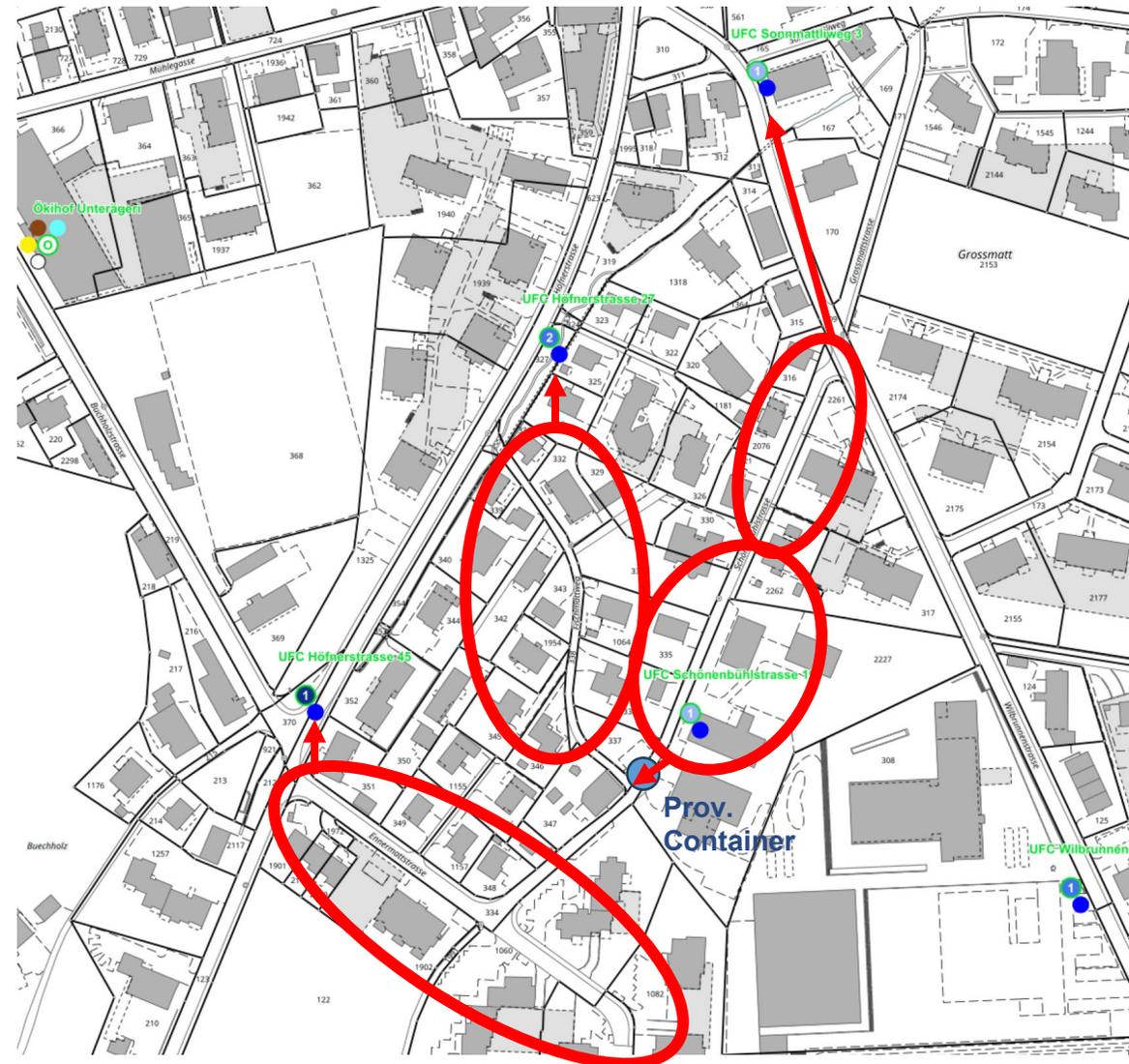
Unterägeri



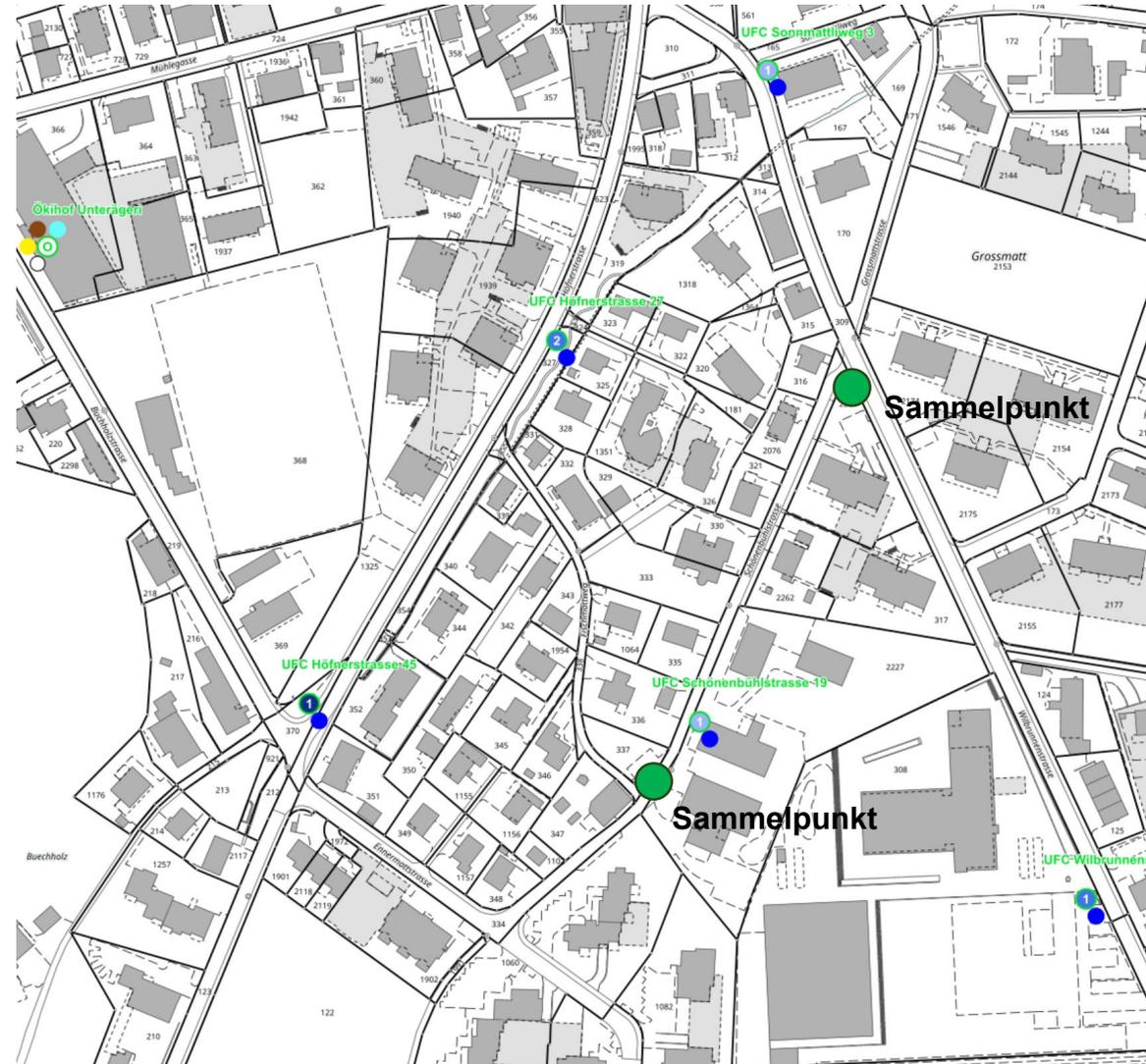
Bauetappe 2 (KW 11-20)

10. März – 2. Mai 2025

UFC Schönenbühlstrasse
ausser Betrieb



Bauetappe 2 + 3 (KW 11-31)
10. März – 31. Juli 2025
Provisorische Sammelpunkte



1. Bauleiter: Geozug Ingenieure:

Stefano Guzzetta

Email: Stefano.guzzetta@geozug.ch

Tel: 041 768 98 43

2. Bauherr: Einwohnergemeinde Unterägeri:

Marc Lutzmann

Email: baustellen@unteraegeri.ch

Tel. 041 754 55 23

Aktuelle Informationen

www.unteraegeri.ch/aktuellebauprojekte



Verkehrsberuhigende Massnahmen



Baustellen

INHALT

- Verkehrsberuhigende Massnahmen
- Baustellen
- Sanierung Gemeindehaus
- Ortsplanung
- Umfahrung Unterägeri