Kanton Zug

ZONENPLAN

GEMEINDE UNTERÄGERI

M 1:5'000

Planbezeichnung	2020-12 ZP	**Datum**	13. Dezember 2023
Vom Gemeinderat beschlossen am	22.02.2023		
Gemeindepräsident	Fridolin Bossard	**Gemeindeschreiber**	Peter Lüönd
Vorprüfung durch die Baudirektion		**Kantonsplaner**	René Hutter
Zug, den 07. Juni 2023			
Öffentliche Auflage			
Publikation im Amtsblatt	Nr. 34 vom 24.08.2023	Ziffer RP - ZG 25 - 000 000 0046	
Öffentliche Auflage auf der Einwohnergemeinde		vom 25. August 2023 bis 25.September 2023	
Vom Gemeinderat beschlossen			
Gemeindepräsident	Fridolin Bossard	**Gemeindeschreiber**	Peter Lüönd
Gemeindliche Urnenabstimmung		am 3. März 2024	
Publikation gemäss § 41 PBG		vom 7. März bis 27. März 2024	
Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt		am 27. März 2025	
Inkraftsetzung		**am 3. April 2025**	

KEEAS raumkonzepte

KEEAS AG
Shilstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W1a	Wohnzone 1a	II
	W1b	Wohnzone 1b	II
	W2a	Wohnzone 2a	II
	W2b	Wohnzone 2b	II
	W3	Wohnzone 3	II
	W4	Wohnzone 4	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	AA	Arbeitszone A	IV
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
BsV Ne	BsV Ne	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Neuschellstrasse"	III
BsV La	BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Alte Landstrasse"	III
BsV An	BsV An	Bauzone mit spezieller Vorschrift "St. Anna"	III
BsV Se	BsV Se	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Seefeld"	III
	OeB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	I

Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	OeE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
UeNe	UeNe	Neulägeri	III
UeCa	UeCa	Camping	III
UeRs	UeRs	Reitsport	III
UeFa	UeFa	Familiengärten	III
	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

Überlagernde Bestimmungen

GwR	GwR	Gewässerraum (Karteninhalt auf separater Karte dargestellt)
OS	OS	Ortsbildschutzone
BP-P O	BP-P O	Bebauungsplanpflicht ordentlich
BP-P E	BP-P E	Bebauungsplanpflicht einfach
aem	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen
mlpw	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
arf	arf	Archäologische Fundstätten

Weitere Zonen

	VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

	NSK	Naturschutzzone kantonal
	NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal
	Wald	Wald
	GwF	Gewässerfläche
	FFF	Fruchtfolgefläche
	SSK	Seeuferschutzzone kantonal
	ML	Moorlandschaften
	GS1	Grundwasserschutzzone 1
	GS2	Grundwasserschutzzone 2
	GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im OREB-Kataster zu finden.