



An die Anwohner und Anstösser Wilbrunnenstrasse /
Grossmattstrasse/ Schönenbühlstrasse

Unterägeri, 23.09.2025



Baustelleninformation

Erweiterung Wärmeverbund und Sanierung Wasserleitung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten im Bereich der Kreuzung Wilbrunnenstrasse / Grossmattstrasse / Schönenbühlstrasse informieren. Aufgrund der Nachfrage nach weiteren Fernwärmeanschlüssen wird das Projekt Schönenbühlstrasse gemeinsam mit der Baufirma Leuthard Bau AG erweitert. Auch die Wasserversorgung der Korporation Unterägeri ist dem Projekt beigetreten, sodass die veralteten Wasserleitungen auf den neuesten Stand gebracht werden können.

Im beiliegenden Plan sehen Sie den Projektperimeter. Die Bauunternehmung darf auf dem Grundstück GS 2153 einen Installationsplatz errichten. Aufgrund der vielen Leitungen in der Kreuzung muss in der Etappe 2 die Zufahrt zur Grossmattstrasse von der Wilbrunnenstrasse gesperrt werden. Die Zufahrt zu den Aussenparkplätze der Liegenschaft Grossmattstrasse 9 ist jederzeit über den Sonnmattliweg gewährleistet. Der Durchgang für Fussgänger ist in jeder Etappe sichergestellt. Während der Bauarbeiten in der Gemeindestrasse wird der Verkehr einspurig mittels Lichtsignalanlage geregelt.

Die Bauarbeiten beginnen am **Mittwoch, dem 24.09.2025** und dauern voraussichtlich **bis Mitte Dezember 2025**.

Bauen im bewohnten Umfeld bringt Unannehmlichkeiten mit sich. Wir sind bemüht, die Einschränkungen und Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren und bedanken uns für Ihr Verständnis. Sollten Sie wichtige Liefertermine (z.B. Zügeltermine) haben, bitten wir Sie uns zu kontaktieren, damit wir die notwendigen Massnahmen treffen können.

Für Fragen zur Baustelle oder zur Verkehrsführung stehen Ihnen folgende Personen gerne zwischen 7.30 Uhr bis 17.00 Uhr zur Verfügung:

Bauherrschaft:	Korporation Unterägeri	
	Fernwärme: Matthias Küng	041 754 52 70
	Wasser: Reto Zürcher	041 754 52 72
Bauleitung Grabenarbeiten:	InnovaTief Bauplanung AG	
	Bauleitung: Loris Völker	041 750 40 00
Bauunternehmer:	Leuthard Bau AG	
	Bauführer: Mate Suta	056 675 78 24

Mit freundlichen Grüssen, das Projektteam

