



An die lokalen Medienschaffenden

11. November 2025 | Jessica Stähli, Leiterin Marketing + Kommunikation

Gemeinde Unterägeri plant Erwerb einer Liegenschaft für Alterswohnungen

Die Einwohnergemeinde Unterägeri plant den Kauf der Liegenschaft an der Zugerstrasse 25 im Dorfzentrum. Die Gemeindeversammlung wird am 15. Dezember 2025 über das Kreditbegehren von CHF 9,3 Millionen entscheiden. Auf dem Grundstück sollen 20 bis 25 Alterswohnungen mit Serviceleistungen entstehen.

Perspektive schaffen für Wohnen im Alter

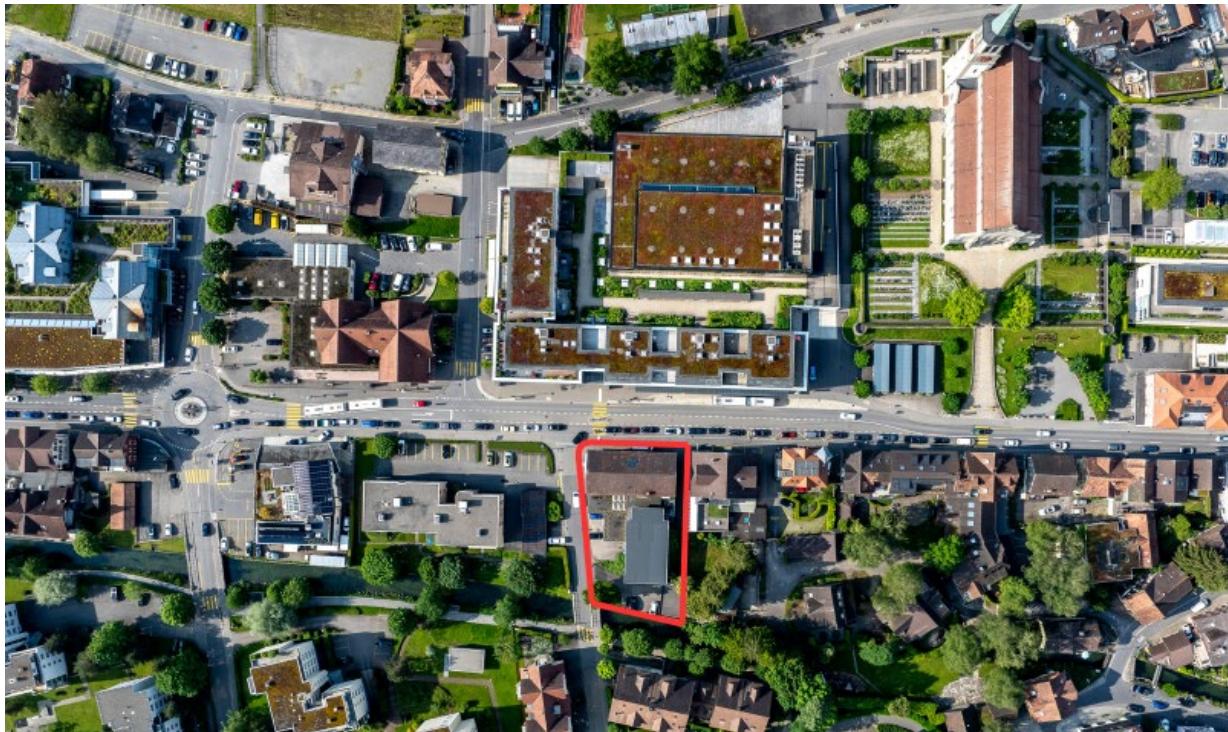
Die demografische Entwicklung zeigt: In Unterägeri wird sich die Zahl der über 80-Jährigen in den kommenden Jahrzehnten deutlich erhöhen. Mit dem Kauf des Grundstücks an der Zugerstrasse 25 reagiert die Gemeinde vorausschauend auf diese Entwicklung. Die Lage im Zentrum in unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichem Verkehr und sozialen Angeboten ist ideal für ein altersgerechtes Wohnangebot.

Geplant sind Alterswohnungen mit Serviceleistungen im unteren bis mittleren Preissegment. Sie sollen eine wichtige Lücke im aktuellen Angebot schliessen, soziale Teilhabe im Alter ermöglichen und dazu beitragen, Pflegeheimenintritte möglichst lange hinauszuzögern.

Das 1486 m² grosse Grundstück liegt in der Kernzone C und ist Teil des gemeindlichen Baubereichsplans «Innenentwicklung». Dank der hohen möglichen Ausnutzung bietet es grosses Potenzial, was auch den Kaufpreis erklärt. Die Liegenschaft bleibt langfristig im Eigentum der Gemeinde, während die Alterswohnungen im Baurecht durch eine gemeinnützige Baugenossenschaft oder Stiftung realisiert und betrieben werden sollen.

Weiteres Vorgehen

Nach der Zustimmung der Gemeindeversammlung soll das Projekt in enger Zusammenarbeit mit externen Partnern weiterentwickelt werden. Der Gemeinderat plant, die Alterswohnungen in den kommenden Jahren zu realisieren, um der wachsenden Nachfrage gerecht zu werden. Weitere Details zur Planung und zum Zeitrahmen werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.



Die Gemeinde plant den Kauf des Grundstücks an der Zugerstrasse 25 (rot markiert) im Zentrum von Unterägeri, umgeben von öffentlichen Einrichtungen. (Foto: Andy Busslinger, Juni 2024)

Kontakt für Medienschaffende

Für Auskünfte und Anfragen der Medienschaffenden stehen Ihnen Gemeinderätinnen Irene Iten-Muff, 079 475 83 75, oder Manuela Inglin, 079 340 04 32 gerne zur Verfügung.