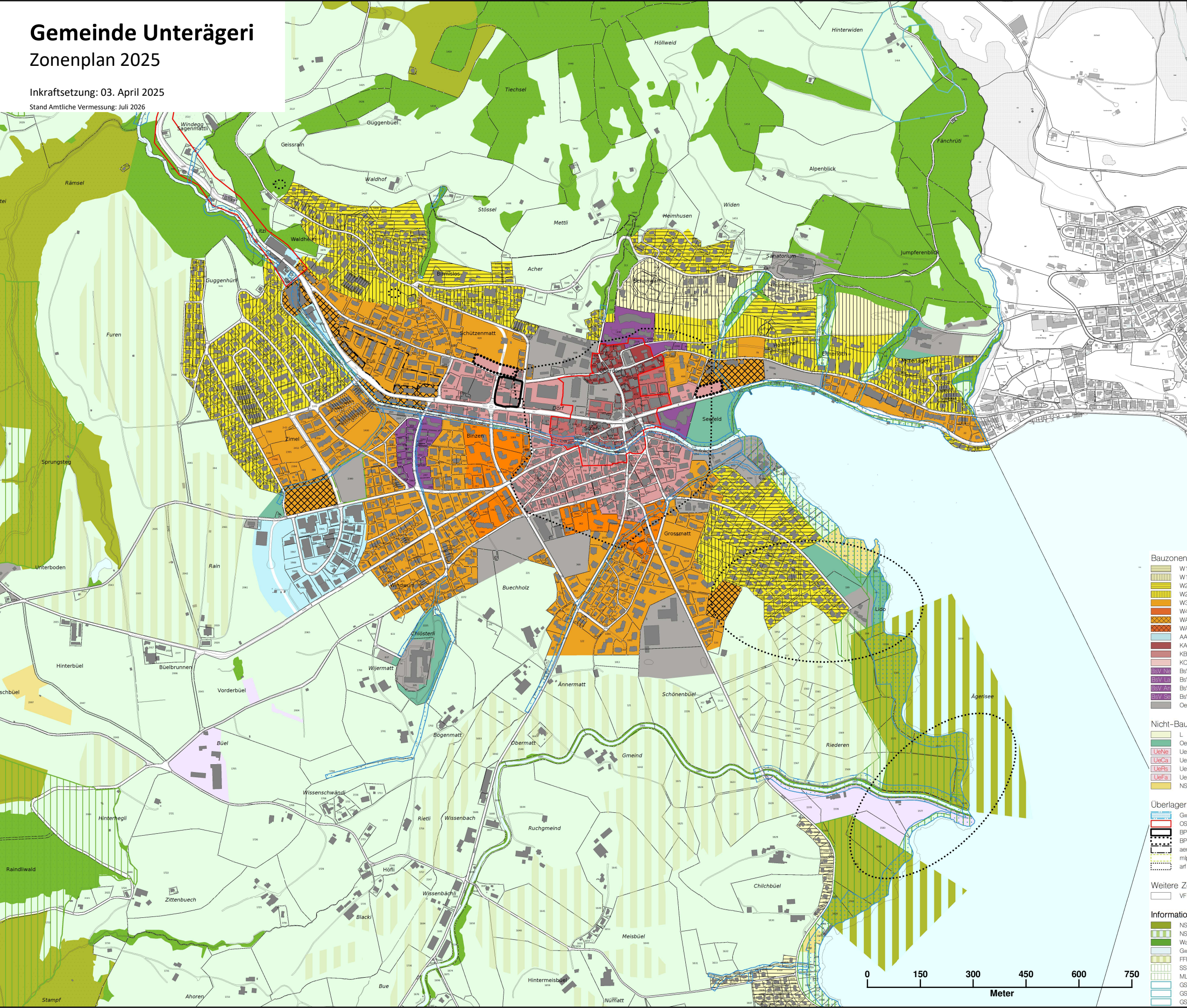


Gemeinde Unterägeri

Zonenplan 2025

Inkraftsetzung: 03. April 2025
Stand Amtliche Vermessung: Juli 2026



Detail Gebiet Neuägeri



Detail Gebiet Boden



Detail Gebiet Riedmatten/Wilbrunnen



Bauzonen

W1a	Wohnzone 1a	II
W1b	Wohnzone 1b	II
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II
W4	Wohnzone 4	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
AA	Arbeitszone A	IV
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KC	Kernzone C	III
BsV Ne	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Neuschellstrasse"	III
BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Alte Landstrasse"	III
BsV An	Bauzone mit spezieller Vorschrift "St. Anna"	III
BsV Se	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Seefeld"	III
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
OelE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
UeNe	Neuägen	III
UeCa	Camping	III
UeRs	Reitsport	III
UeFa	Familiengärten	III
NSG	Naturschutzzone gemeindlich	III

Überlagernde Bestimmungen

GwR	Gewässerraum (Karteninhalt auf separater Karte dargestellt)	
OS	Ortsbildschutzzone	
BP-P O	Bebauungsplanpflicht ordentlich	
BP-P E	Bebauungsplanpflicht einfach	
aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen	III
mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert	
arf	Archaische Fundstätten	

Weitere Zonen

VF	Verkehrsfläche	
----	----------------	--

Informationsinhalt

NSK	Naturschutzzone kantonal	
NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal	
Wald	Wald	
GwF	Gewässerfläche	
FFF	Fruchtfolgefläche	
SSK	Seuferschutzzone kantonal	
ML	Moorlandschaften	
GS1	Grundwasserschutzzone 1	
GS2	Grundwasserschutzzone 2	
GS3	Grundwasserschutzzone 3	

