



## Merkblatt Baugesuche – Gemeinde Unterägeri

Dieses Merkblatt hilft Ihnen die Unterlagen korrekt und vollständig einzureichen, damit das Baubewilligungsverfahren effizient und effektiv durchgeführt werden kann. Es soll Ihnen als Hilfestellung dienen und Sie bei der Erarbeitung sowie Einreichung der Unterlagen unterstützen.

### 1. Rechtsgrundlagen

- Bauordnung Gemeinde Unterägeri: [ortsplanung.ch/unteraegeri](http://ortsplanung.ch/unteraegeri)
- Zonenplan Unterägeri: [unteraegeri.ch/publikationen](http://unteraegeri.ch/publikationen)
- Kantonales Planungs- und Baugesetz (PBG): [bgs.zg.ch](http://bgs.zg.ch)
- Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG): [bgs.zg.ch](http://bgs.zg.ch)

### 2. Digitales Baugesuch

Baugesuche müssen über die Online-Plattform [«cymo ebau»](http://cymo.ebau) eingereicht werden. Die Anmeldung ist nur als natürliche, nicht aber als juristische Person möglich.

Voraussetzungen:

- [Zuglogin-Benutzerkonto](#)
- [eZug-Benutzerkonto](#)

### 3. Erforderliche Unterlagen

#### Baugesuchformular

Online-Einreichung des Baugesuches auf «cymo ebau» als PDF.

#### Grundbuchplan (1:500)

- Unterzeichneter Grundbuchplan mit Angaben zur Lage, Abmessungen und Abstände der Bauten und Anlagen
- Geodaten können hier bestellt werden: [www.geozug.ch/geodaten-bestellen/](http://www.geozug.ch/geodaten-bestellen/)

#### Projektpläne (1:100)

- Unterzeichnete Pläne in 3-facher Ausführung in Papierform (gefaltet A4)
- Als zusammenhängende Projektpläne abgeben (keine Einzelblätter, keine A3- oder A4-Blätter)
- Darauf ersichtlich: Grundrisse, Dachaufsicht, Fassaden, Schnitte, Erschliessung, Kanalisation
- Angaben über: Abmessungen, Mauerstärken, Boden- und Fensterflächen, Zweckbestimmung der Räume, bestehender und projektierter Terrainverlauf längs der Gebäude-Aussenseite inkl. wichtigste Höhenkoten und Fixpunkte, Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder, Umgebungsgestaltung, vorgesehenen Materialien und Farben (falls diese nach Aussen in Erscheinung treten)
- bei Veränderung bestehender Bauten sind im Projektplan alte Bauteile "grau", abzubrechende "gelb" und neue Bauteile "rot" zu markieren

## **Formulare**

Je nach Projekt sind zusätzlich nötig:

- Abwasser-Anschlussgebühr: [unteraegeri.ch/baubewilligung](http://unteraegeri.ch/baubewilligung)
- Energienachweis: [Gebäude und Energie](#)
- Gewässerschutzrechtliche Bewilligungen: [Bauen in Grundwasservorkommen](#)
- Umweltschutz auf Baustellen: [Umweltschutz Kanton Zug](#)

## **Grundbuchauszug**

- Aktueller amtlicher Auszug: [www.zg.ch/de/planen-bauen/grundbuch/grundbuchauszug](http://www.zg.ch/de/planen-bauen/grundbuch/grundbuchauszug)

## **Berechnungen**

- Nutzungsziffern (Ausnützungs- oder Baumassenziffer)
- Kubatur nach SIA 416
- Zugehörige Schemapläne

## **4. Unterschriften**

- Alle Pläne und Formulare sind von folgenden Parteien zu unterschreiben:
  - Bauherrschaft
  - Grundeigentümerschaft
  - Projektverfasser
- Grundbuchplan mit Unterschrift zusätzlich vom amtlichen Geometer
- Bei elektronischer Einreichung Unterschrift mit e-Signatur

## **5. Stichtag Einreichung für Publikation**

Ein bis spätestens am Donnerstag um 17.00 Uhr eingereichtes Baugesuch wird in der Regel - sofern die Vollständigkeit der Unterlagen vorliegt - in der Folgewoche im Amtsblatt publiziert.